

청소용역 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 2026년 장생포 문화창고 청소용역

나. 위치 : 울산광역시 남구 장생포고래5로 110

다. 용역범위 : 장생포 문화창고 건물 내·외부 전체 청소(과업지시서 참조)

다. 용역기간 : 2026. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.(12개월)

라. 기초금액 : **금101,710,760원**(부가가치세 포함)

※ 본 용역은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제23조 및 같은법 시행령 제76조(회계연도 시작 전의 계약 등)에 따른 회계연도 개시 전 계약으로 지방의회 예산 심의결과에 따라 계약금액이 조정될 수 있으며, 본 계약은 2026년도 예산이 확정되면 체결하고, 계약의 효력은 다음 회계연도 개시 이후에 발생합니다.

2. 입찰 및 계약방식 : 총액입찰, 지역제한(울산광역시), 적격심사 대상

가. 총액입찰로서 전자입찰로만 집행합니다.

나. **제한경쟁(지역, 소기업·소상공인)** 대상입니다.

3. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조 규정에 의한 요건을 갖추고 다음의 자격을 모두 갖춘 업체

1) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 나라장터(G2B)에 「공중위생관리법」 제3조에 의한 **건물위생관리업(1162)**으로 등록한 업체

2) 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **울산광역시**에 주된 사무소를 둔 업체

3) 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 같은법 시행령 제10조에 의한 **직접생산확인증명서[건물청소서비스(분류번호:7611150101)]** 소지 업체(입찰참가등록 마감일 이전에 중소기업청장이 발급한 것으로 개찰일 현재 유효기간 내에 있어야 함)

4) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 소기업자 및 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **<소기업 또는 소상공인 확인서>**를 소지한 업체

나. 본 용역은 공동수급 및 하도급을 허용하지 않습니다.

다. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하거나 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 따른 사유가 발생 시 부정당업자로 제재될 수 있습니다.

4. 전자입찰서 제출기간 및 개찰 일정

입찰개시일시	입찰마감일시	개찰일시	개찰장소
2025.12.8.(월) 09:00	2025.12.12.(금) 10:00	2024.12.12.(금) 11:00	우리재단 입찰집행관PC

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제13조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

나. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.

다. 전자입찰서의 제출 마감 시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.

라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원 확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

마. 본 입찰은 『지문인식 신원확인 입찰』이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

5. 입찰 참가 신청 및 입찰보증금

가. 입찰참가자격이 있는 자가 나라장터시스템 전자입찰 참가자격 등록을 하였을 경우 입찰참가 신청을 한 것으로 봅니다.

나. 입찰보증금은 전자입찰서 상의 지급각서로 대체하고 입찰보증금의 국고귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조에 의합니다.

6. 입찰 무효

가. 지방계약법 시행령 제39조 및 같은법 시행 규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 회계 예규) 중 공사 입찰 유의서 및 국가전자조달시스템 전자입찰 특별 유의서에 반하는 입찰은 무효로 합니다.

나. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고, 재공고 입찰을 실시합니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 ±3%범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 복수 예비 가격 4개를 산술평균한 금액으로 자동 결정됩니다.

나. 입찰자 중 예정가격 이하 최저가격(**낙찰하한율 87.745% 이상**)으로 투찰한 자 순으로 「**울산광역시 일반용역 적격심사 세부기준(울산광역시 2022-1100호)**」**【별표1】**

4. **추정가격 2억원 미만인 일반용역(단순노무에 의한 용역)**에 따라 평가한 결과, 종합 평점이 **95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 당해 용역 적격심사에 적용되는 **세부기준**은 아래와 같습니다.

1) 특별신인도 가산점 실적인정 범위는 **최근 5년 이내 건물청소용역 실적 합계액이 기초금액101,710,760원 이상**인 경우 해당

※ 창업기업, 소기업·소상공인은 7년 이내 이행실적(실적누계금액)으로 평가
이행실적 인정여부는 발주부서(경영지원팀 ☎052-226-1982, 확인)의 판단에 따릅니다.

2) 경영상태 평가는 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 재무비율평가 기준비율은 최근 연도 한국은행 발행 '기업경영분석자료' 중 「**N74-76. 사업시설관리, 사업지원 및 임대 서비스업(중소기업)**」 자가자본 비율과 유동비율을 적용합니다.

※ 자가자본비율(31.98%), 유동비율(118.46%)

3) 기타 명시하지 아니한 사항은 「**울산광역시 일반용역 적격심사 세부기준(울산광역시 공고 제2022-1100호)**」에 따라 평가합니다.

라. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상으로서 용역수행능력 평가결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 용역수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

마. 적격심사대상자로 통보받은 입찰자는 통보를 받은 날로부터 **7일 이내**에 계약담당자가 요구한 서류를 제출하여야 합니다.

8. 국민건강보험료 등 사후 정산

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제1장 입찰 및 계약집행기준 제8절에 의하여 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 퇴직급여총당금은 사후정산하며, 대금청구 시 증빙서류를 제출하여야 합니다.

나. 낙찰자는 견적입찰금액 산정시 예정가격에 반영된 국민건강보험료 등에 낙찰률을 곱한 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	퇴직급여총당금
2,306,417	298,681	3,047,422	4,935,096원

9. 용역근로자 근로조건 보호지침 준수 이행

가. 본 용역은 용역근로자 근로조건 보호 대상용역으로 낙찰자(계약상대자)는 용역근로자 근로조건 보호지침을 준수하여야 하며, 적격심사 시 제출된 '근로조건 이행확인서'는 계약체결 시 첨부하여 제출하고 이행하여야 합니다.

나. 낙찰자(계약상대자)는 용역근로자 근로조건 보호 확약내용 불이행 시 계약 해지 및 향후 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다.

다. 최종 낙찰자는 특별한 사정이 없는 한 기존 대행업체 종사원에 대해 고용을 승계하여야 하며, 대행계약기간 중에는 고용을 유지하여야 합니다.

10. 노무비의 구분관리 및 지급확인

가. 낙찰자는 계약 체결 후 대가 청구 시 노무비와 관련하여 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약 일반조건 제9절 제9항 「공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인」 사항을 준수하여야 합니다.

나. 낙찰자(계약상대자)는 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(계약상대자의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 하며, 동 지급내역과 계약상대자가 이미 제출한 같은 달의 청구내역을 비교하여 임금 미지급이 확인된 경우 당해 사실을 지방고용노동(지)청에 통보함을 알려드립니다.

다. 본 용역은 체불임금(임대료) 없는 용역으로 입찰에 참가한 모든 업체는 임금(임대료) 지불서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 시 별도로 "임금(임대료)지불서약서"를 제출하여야 합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 '안전보건관리 준수 서약서'를 속지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 '안전보건관리 준수 서약서'를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 계약상대자는 「종대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 아래 의무사항을 준수하여야 합니다.

< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 >

- ① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 '안전보건관리 준수 서약서' 및 안전보건관리계획서를 제출하여야 합니다.

12. 기타 사항

- 가. 본 용역은 현장설명을 실시하지 아니하며, 과업지시서로 갈음합니다. 입찰 참가자는 반드시 입찰 전에 과업지시서에 대한 내용을 충분히 숙지하시기 바라며, 숙지하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 우리 재단에서는 부조리체결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공시 뇌물공여죄로 형사고발됨과 동시에 부정당 입찰 참가제한을 받게 되며, 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리 재단에 「청렴 계약이행서약서」를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴이행계약서약서를 대표자가 기명하여 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰자는 계약체결 시 인지세를 납부하여야 하며, 대금 청구시 청구금액의 2.5%에 해당하는 울산광역시 지역개발 공채 매입필증을 첨부하여야 합니다.
- 바. 보충 정보 제공처
- 계약 및 입찰에 관한 사항 : 경영지원팀(052-226-1983)
 - 과업에 관한 사항 : 전시기획팀(052-226-0012)
 - 전자입찰이용에 관한 사항 : 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)

2025년 12월 4 일

재단법인고래문화재단 재무관